

Простір в межах кордону України, включаючи прибережну смугу континентального шельфу виключної (морської) економічної зони

– 3D – до

центра (Ядра) Землі і – до Космосу
(літосфера, атмосфера і гідросфера
)

□

—

□

є

Національною КОМОРОЮ землі та її природних ресурсів

—□

в межах всієї території України

, тобто

□

—

□ Національною КОМОРОЮ Основного національного багатства України, що перебуває під особливою охороною держави.

Конституція України (ст. 13-14) декларує також: «Земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу – основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави»

Всі громадяни України (біля 43 млн громадян) є (мають бути і будуть) **повноправними співвласниками свого Основного національного**

багатства

та повноцінними володарями своєї Національної КОМОРИ.

Експерти оцінюють наше національне багатство (розвідані ресурси), яке знаходиться в нашій Національній КОМОРИ по-різному... (За попередніми розрахунками НАН України [[РВПС](#)] реальна величина національного багатства держави досягає 320-380 трильйонів доларів США, з них приблизно 83-88% — приходить на природно-ресурсні багатства.

В грошовому еквіваленті багатства на кожного громадянина припадає близько по 2 млн. доларів
).

Хто фактично, в даний час, в Україні володіє нашим національним багатством, і хто є - “ЗАВКОМОРОЮ” ?

Де і в кого КЛЮЧ від НЕЇ ? □

Яку реальну користь від свого Національного багатства мають громадяни України ?

Саме, - з цього випливає головне запитання й основне завдання для його розв'язання...

Впевнений, що без комплексного розв'язання питань землі та її природних ресурсів в національних інтересах - в інтересах громадян України неможливо побудувати правову і заможну Українську державу.

**Ці та інші вимоги вперше системно
обґрунтовано в науковій
(дисертаційній) □ монографії:**
**Звершення земельної реформи в
Україні: нова парадигма**

□

**Зокрема, - стосовно сутності
конституційного уособлення і
розмежування прав власності на
"землю"...**

Для становлення українців
заможними і повноправними
громадянами унітарної, суверенної та
незалежної, демократичної,

соціальної, правової держави
Україна, територія якої в межах
чинного кордону є (має бути) цілісною
і недоторканною, — ми повинні,
насамперед, безапеляційно
сприймати й адресно застосовувати
слово «**земля**» — у двох його
основних сутностях конституційного
права власності і (ст.
13, 14, 41 Конституції України),
а саме
:

- на землю та її природні ресурси
(надра, ґрунти, ліси, повітряний
простір, водні та інші ресурси) як
на природні

об'єкти

права власності Українського народу
— основне національне багатство, що перебуває під особливою охороною держави і є головним природним (земельним) капіталом нації;

- на земельну ділянку (межу) як на об'єкт цивільних прав
(нерухомість), що перебуває у власності громадян, юридичних осіб чи держави (приватна, комунальна і державна) і є земельним капіталом її власника.

Тому, в Україні проблема не з ринком землі чи мораторієм на неї, а з першорядною необхідністю подолати гібридну брехню стосовно сутності та адресного застосування самого слова «земля» і зрозуміти, що бажана аграрна реформа є лише особливою складовою повноцінної земельної реформи.

Конституційну аксіому як норму прямої дії, особливо на час звершення земельної реформи стосовно всіх категорій земель, повинен знати кожен громадянин України, і її мають трактувати офіційно та публічно всі

(крім тих, хто займається
антидержавною діяльністю) —
наступним чином.

У першому значенні «земля» як
природні об'єкти права власності
Українського народу
(у межах кордону, включаючи
прибережну смугу континентального
шельфу виключної (морської)
економічної зони — 3D (X-Y-Z — до
центру Землі і в Космос — своєрідна
національна комора
— в межах всієї території України
)
не може бути предметом
купівлі-продажу і не підлягає

відчуженню будь-ким, на користь
будь-кого і в будь-який спосіб

. В іншому разі це означало б, що в процесі повноцінної купівлі-продажу (відчуження) природних об'єктів допускається не лише позбавлення прав власності українського народу на еквівалентну площу території держави і відповідну частку загальнонаціонального капіталу, а й перекреслення декларованих норм «унітарна, цілісна й недоторканна».

У другому значенні «земля» як
земельна ділянка (межа) є об'єктом
цивільних прав
(нерухомістю) і,

навпаки, може бути предметом купівлі-продажу й підлягає відчуженню

. Адже для здійснення користування землею та її природними ресурсами (природними об'єктами права власності українського народу) існує сакральне слово: «межа», — до якої можна здійснювати користування будь-якою, в тому числі чужою власністю, а за межею — ні!

Замкнутий контур межі уособлює ділянку, яка й перебуває у власності (приватній, комунальній чи державній) і є об'єктом цивільних прав, що дає право володіти, користуватися і розпоряджатися (продавати чи купувати) лише земельною ділянкою як власною

нерухомістю або здавати її в оренду для здійснення в її межах відповідного природокористування.

За таких умов і на такій основі гарантується громадянам, юридичним особам та державі набуття і реалізація права власності на відповідно сформовані земельні ділянки (землю) та господарювання на них, що виступають відповідними об'єктами не лиш цивільних прав, а й обов'язків та вимог (дотримання регламентів) щодо природокористування і гарантій соціальної спрямованості економіки.

Саме такі суб'єкти права власності (приватна, комунальна і державна) на земельні ділянки (землю) є рівними між собою і перед законом і не можуть конкурувати з правом власності українського народу на природні об'єкти (землю)

В умовах ринкової економіки відводиться ключова роль формуванню нових механізмів взаємодії цих земельних прав та інтересів, що капіталізуються шляхом одержання прибутків (доходів), завдяки появі реального власника на конкретну земельну ділянку, в межах якої й виникає «право користування

природними об'єктами права
власності народу відповідно до
закону», — як цього вимагає ст. 13
Конституції України, і на який (закон)
влада поки що — не спромоглася...

Ця ключова вимога як норма, що для
нас є своєрідною аксіомою — лише
«користуватися»

природними об'єктами права як
чужим ресурсом і капіталом, що
створює додану вартість (особливо в
процесі землеробства, лісівництва,
садівництва),

а не «володіти» і не
«розпоряджатися»

ними, — розкриває повноцінне право

власності українського народу на землю та її природні ресурси. Тому в усіх цивілізованих країнах світу сплачується земельна рента (єдиний земельний податок) за користування природними об'єктами.

Водночас власник

земельної ділянки як об'єкта цивільних прав

□

(в основному

—

має бути

відповідальним

господарем

— користувачем природних об'єктів

)

сплачує податок на нерухомість за

місцем її знаходження.

На такій конституційно вмотивованій
основі діятимуть механізми
одержання комплексних
рентоузгоджувальних прибутків
(доходів)

— на користь всіх учасників
земле-природокористування, що
є складовою

—
функціонуючої системи
когнітивної земельної економіки
, яку стисло віддзеркалює

—
так звана:

Когнітивна Піраміда – Олександера Коваліва

▪

**— Звичайно, — не забуваючи
посилатись на моє авторство, права
якого застережені...**

Зауважу, що ще на-початку, -
особливо після створення сайту,
відповідальні й свідомі вчені й

політики затамували подих ...

Національна комора була логічним продовженням моєї публічної заяви:
"У кого земля - в того влада!"

-

Президентові України Леоніду Кучмі у 1995 році (Урядовий кур'єр - 26 грудня 1995 року), а також у 2005 році

(Урядовий кур'єр - 16 грудня) -
Президентові України Віктору Ющенку -

[У кого земля - в того влада !](#)

Через два роки, після відкриття цього сайту, так само заявив наступному Президентові України (оскільки він не читав в Інтернеті невиконані поради "попереднікам") 15 січні 2011 року через Урядовий кур'єр -

У кого земля - в того влада

!

В черговий раз (7 вересня 2017
р.)

«Урядовий
кур'єр

» О

публікував відповідну настанову: "

У кого земля - в того влада

!

" - також -

Президентові України
Петру Олексійовичу...

На жаль, надані мною — 12 вересня
2019 р. (еле
ктронною поштою)

в офіс Президента України
Володимира Зеленського
обґрунтуванні інновації у вигляді
«кроків» щодо інституційного
забезпечення звершення земельної
реформи в Україні як нової парадигми
— з позиції національних інтересів —
усіх громадян України, в тому числі й
селян, — які мали б передувати
будь-яким цивільним ринковим
процесам, що доповнюють і
підсилюють лише правильні (на моє
переконання) напрацювання команди
Президента України в цій царині, а
також передані копії інноваційних

кроків

19 вересня 2019 р. на конференції під егідою Президента України

—

особисто прем'єр-міністрові Олексію Гончаруку і голові профільного комітету Верховної Ради — Миколі Сольському, — також залишилися поза увагою.

Цікаво, — що ж скаже — на цей раз
НАРОДУ УКРАЇНИ

—

**ВЛАСНИКУ НАЦІОНАЛЬНОЇ
КОМОРИ**

—

ОСНОВНОГО НАЦІОНАЛЬНОГО

БАГАТСТВА УКРАЇНИ

,

—

НОВИЙ ПЕРЕМОЖЕЦЬ

—

СЛУГА НАРОДУ

—

ГАРАНТ КОНСТИТУЦІЇ УКРАЇНИ

—

ВОЛОДИМИР ЗЕЛЕНСЬКИЙ
і ЙОГО МІНЛИВА КОМАНДА...

Адже, — ВІДПОВІДНІ ЗНАННЯ, як
застереження й стимул
до дій, я
надав у відкритому

діалозі

—

доброзичливо:

« Зелений » ринок землі — може
«почорніти » ...

— Звичайно, — не забуваючи
посилатись на моє авторство, права
якого застережені...

Газета Кабінету Міністрів України **«Урядовий кур'єр»** в лютому (0 **2.02.2022**)

—
через два з половиною роки після
цього застереження

—
ДАЛА своєрідний СТАРТ
ПРОЯВЛЕННЮ "КОНСТИТУЦІЙНОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАГМАТИЗМУ",
опублікувавши
в рубриці «дискусійна трибуна» мою
(доктор економічних наук,—
Олександр Ковалів)
історично-актуальну чергову статтю

— як НАСТАНОВУ

— теперішньому гаранту Конституції
України — голові РНБО

—

під назвою "

У кого земля — в того влада!

"

.

Зокрема, в ній акцентується увагу так: «Корупційні схеми у земельних відносинах і природокористуванні існують через брак повноцінної імплементації чинних земельних норм Конституції України. Безболісно вийти з такого стану можна лише за дієвої волі Президента України як гаранта, який очолює Раду національної безпеки і оборони України»...

Водночас я стверджую, що ТЕПЕР

—

ЯК НІКОЛИ РАНІШЕ

,

—

чинна конституційна норма

стосовно

землі та її природних ресурсів як
природних об'єктів права власності
Українського народу — всіх громадян
України

—

СТАЛА ГОЛОВНИМ

□

ОБ'ЄДНУЮЧИМ ЧИННИКОМ

...

Адже, — **ПАРТІЙ БАГАТО, а ЗЕМЛЯ
в НАС — ОДНА** !!!

**(сьогодні — 22-02-2022) □ Терм
іново й повторно**

додаю

**КОНСТИТУЦІЙНО
ВМОТИВОВАНУ, НАУКОВО
ОБГРУНТОВАНУ І ПУБЛІЧНО
ОБГОВОРЕНУ □**

— □

ВИМОГУ-ТЛУМАЧЕННЯ, а

same:

**Оскільки, сьогоднішня
(22-02-2022) Російськ
а воєнна агресія
, в черговий раз доказала —
"безкарність"
порушення
**Державного кордону
суверенної і незалежної
держави Україна
і
захоплення
**чужої загальнонаціональної
власності******

—
землі та її природних ресурсів
як природних об'єктів
абсолютного права власності
Українського народу (всіх
громадян України), яка — є
основним національним
багатством (стисло —
«земля»), що конституційно
перебуває під особливою
охороною держави, —
ВИМАГАЮ від гаранта
Конституції України —
голови РНБО і органів
державної влади
(законодавча, виконавча,

судова) —
**НЕГАЙНО РОЗПОЧАТИ
ПРОЦЕС ІМПЛЕМЕНТАЦІЇ
ЧИННИХ КОНСТИТУЦІЙНИХ
ЗЕМЕЛЬНИХ НОРМ і
якнайшвидшого
законодавчого та
практичного ВЗЯТТЯ**
(в спеціалізованій національній
земельній установі, створеній
на зразок Національного банку
України)

□ **НА
ЗАГАЛЬНОНАЦІОНАЛЬНИЙ
БАЛАНС «ОСНОВНОГО
НАЦІОНАЛЬНОГО**

**БАГАТСТВА УКРАЇНИ» — В
МЕЖАХ ДЕРЖАВНОГО
КОРДОНУ (всієї території
України, особливо —
ОКУПОВАНИХ ТЕРИТОРІЙ
— Криму і частин Донецької і
Луганської областей)...**